Cerchi una nuova casa?

Ethika S.a.s. di Conte Franco & C. Corso Guà Dea Piccini, 42 37044 - Cologna Veneta (Vr)
Tel. 0442 412525 Fax 0442 412518 info@ethika.pro

Aprile — Maggio 2011 Periodico di informazione immobiliare

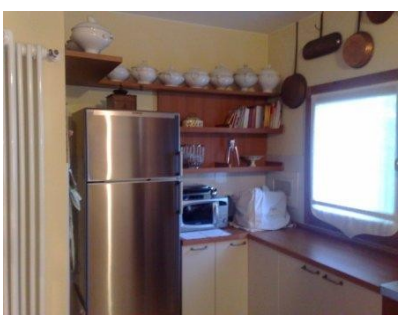
Trovala in sicurezza

Cologna Veneta — Affascinante **villa ottocentesca**, indipendente sui quattro lati, in centro storico, da riattare. Soffitti affrescati, travi a vista, scoperto esclusivo. Annesso un magazzino/deposito su due piani di ca 330mq, ottimo come loft.

Rif. 020ONE **€ 390.000**

Cologna Veneta - A due passi dal centro **villa indipendente** su tre livelli con tre camere, ampio salone, cucinotto, sala da pranzo, due bagni, taverna, cantina, lavanderia, garage triplo, terrazzo e giardino piantumato. Adatta anche a due nuclei familiari.

Rif. 088ONE



Cologna Veneta - A due passi dal centro comoda a tutti i servizi elegante **villa indipendente** su due livelli composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere, due bagni, lavanderia, cantina, 700mq di giardino esclusivo, garage, terrazzo di circa 15mq e portico di circa 25mq. Possibilità di ampliare la casa.

Rif. 096ONE **€ 370.000**

Cologna Veneta – Elegante e ben rifinito **villino indipendente** su lotto di mq 600 su unico livello di ingresso, soggiorno, cucina arredata, due camere, bagno con doccia, lavanderia, giardino e annesso deposito uso garage di mq 55. Particolari: tetto in legno ventilato, A/C, tende esterne ed interne.

Rif. 014FC **€ 180.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Cologna Veneta - Prossima realizzazione in nuova zona residenziale di bifamiliari in classe energetica B con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Completamente indipendenti con possibilità di scelta di giardino dai 400mq ai 700mq.

Rif. 114FC

Cologna Veneta - In nuovo contesto, elegante **villetta a schiera centrale** disposta su tre livelli e composta da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni, taverna, terrazzo piastrellato, garage doppio, giardino e posto auto di proprietà. Completa di impianto di condizionamento e satellitare.

Rif. 014SM **€ 235.000**

Cologna Veneta — A due passi dal centro, **casa a schiera** di ampia metratura su tre livelli più seminterrato. Cucina abitabile, salone doppio con camino, cinque camere, studio, taverna, lavanderia, tre bagni, ampio terrazzo. Garage doppio e giardino davanti e dietro l'abitazione.

Rif. 079FC **€ 270.000**

Cologna Veneta — **Casa indipendente** su due livelli di recente ristrutturazione. Ampia metratura, completa di garage ed annessi e con un'esclusivo scoperto.

Rif. 598VP **€ 189.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Cologna Veneta – In zona residenziale **appartamento tricamere** su due livelli di: ingresso-spazioso soggiorno-angolo cottura, tre spazioso camere di cui una in mansarda, due bagni, terrazzo abitabile, lavanderia e due garage di proprietà. Ottime finiture!

Rif. 901VJ **€195.000**

Cologna Veneta — In centro storico, **appartamento** al piano secondo completamente arredato. Si compone di ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Travi a vista e AC.

Rif. 069SM **€110.000**

Albaredo d'Adige - In località Coriano, **casa singola** di 140mq su di un unico livello con terreno circostante. Completamente ristrutturata.

Rif. 569VP **€240.000**

Albaredo d'Adige - Vicinanze centro, ben tenuto, **appartamento** al piano terra con cucina-soggiorno, due camere, bagno, giardino esclusivo, garage e cantina.

Possibilità di acquistare cucina e condizionatore.

Rif. 551VP **€127.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Albaredo d'Adige - In quadrifamiliare, **appartamento** di ingresso-cucina-soggiorno, ampio terrazzo, due camere, bagno, lavanderia e garage.

Rif. 804NS **€ 150.000**

Albaredo d'Adige — Elegante **appartamento** in centro composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due bagni, due camere. Finiture di pregio, travi a vista, mansardato. Da vedere!

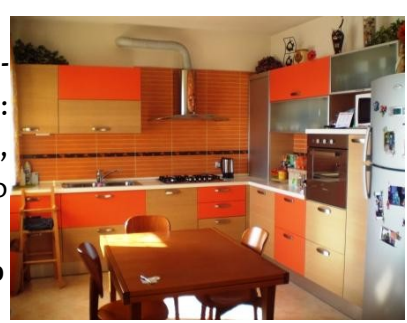
Rif. 803NS **€ 170.000**

Alonte (VI) - In zona residenziale, splendido **bicamere attico** composto da ingresso-soggiorno e angolo cottura, soppalco su zona giorno, due terrazzi, due camere, bagno, lavanderia, garage e cantinetta. Tetto in andamento con travi a vista, caminetto esterno. Molto curato nelle finiture.

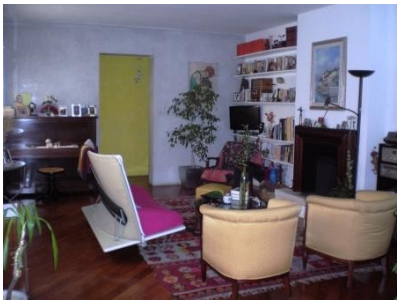
Rif. 910VJ **€ 155.000**

Arcole - In contesto quadrifamiliare **bicamere con ingresso indipendente** e composto da: ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, lavanderia, due terrazzi , garage doppio e ampio giardino privato.

Rif. 914VJ **€ 145.000**



Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro



Lonigo (VI) – In zona centrale, **casa di testa indipendente** disposta su tre livelli di ca 170mq composta da: ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, due matrimoniali ed una singola, due terrazzi abitabili e garage. Ottime finiture.

Rif. 921VJ **€250.000**

Lonigo (VI) – Al piano primo ed ultimo, **appartamento completamente arredato** di ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, due terrazzi e garage singolo.

Rif. 903VJ **€ 95.000**

Minerbe - **Porzione di bifamiliare** su due livelli più interrato. Cucina-soggiorno con camino, studio, taverna con canna fumaria e cucina, tre camere, mansarda, due bagni. Giardino e garage fuori terra.

Rif. 801NS **€ 290.000**

Minerbe — **Casa a schiera** di recente realizzazione composta da cucina-soggiorno abitabile, due camere, due bagni, garage doppio. Buone finiture, da vedere!

Rif. 802NS **€ 190.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Minerbe - In zona residenziale, **porzione di trifamiliare** con garage e giardino esclusivo, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere e bagno. Completa di aria condizionata, allarme, zanzariere, tende da sole esterne.

Rif. 805NS **€140.000**

Pojana Maggiore (VI) - In zona comoda al centro **porzione di bifamiliare** di recente costruzione disposta su due livelli e composta da: ingresso-soggiorno-cucina a vista, due bagni, lavanderia, due camere matrimoniali, garage ed ampio giardino di proprietà di ca 800mq. Ottime finiture.

Rif. 911VJ **€230.000**

Pressana - In zona residenziale **casa indipendente** su due livelli con doppio ingresso, cucina-soggiorno, sala con camino, cucinotto, quattro camere due bagni. Completano la proprietà una corte di ca 400mq, terreno di ca 600mq e depositi vari con garage.

Rif. 005FC **€120.000**

Pressana - **Casa di corte indipendente**, affiancata da un lato, nessuna promiscuità.

Si sviluppa su due livelli e comprende depositi esterni, garage e corte esclusiva.

Rif. 036FC **€ 98.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

San Germano dei Berici (VI)

Immerso nel verde splendido **rustico singolo** di recente ristrutturazione che si sviluppa su tre piani per una superficie di ca. 200mq. La casa è disponibile completamente arredata con possibilità di acquisto o locazione. Oltre il parco che circonda la casa si estendono prati, boschi ed oliveti, per ca. 34.000mq. Le dotazioni comprendono: videocitofono, antifurto di ultima generazione, impianto automatico di irrigazione da serbatoio di recupero acque meteoriche. Adatta anche ad uso vacanza o bed&breakfast.

Rif. 023ONE

San Germano dei Berici (VI)

Nell'affascinante contesto naturale della Val Liona e nelle vicinanze di ville e dimore di pregio si vende una **porzione di una barchessa in villa veneta del XVIII sec.**. La casa è in ottime condizioni, completamente restaurata (2007), disposta su tre livelli con ingresso ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni e una mansarda adatta ad uno studio. Completa la proprieta un porticato, una corte esclusiva e un fabbricato ora ad uso legnaia ma trasformabile in abitazione di ca. 70 mq. Adatta anche per uso vacanza o bed&breakfast.

Rif. 022ONE **€ 290.000**

Veronella - In località San Gregorio, **villetta singola** su unico livello di: ampia zona pranzo-cucina, sala, due camere matrimoniali, bagno, giardino esclusivo, garage e magazzino. Ben tenuta.

Rif. 603VP **€ 157.000**

Veronella - In zona residenziale comoda ai servizi disponibili **nuovi appartamenti** con una, due o tre camere, tutti con ingresso indipendente , giardino privato, garage doppio e cantina.

Rif. 519VP a partire da **€ 85.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

ETHIKA VALORI IMMOBILIARI

COMMERCIALE

Cologna Veneta (VR) - In zona industriale, capannone con laboratorio di ca 1500mq, uffici, servizi ed appartamento per il custode. € 1.300.000 Rif. 052FC

Minerbe (VR) - Complesso immobiliare a destinazione artigianale commerciale composto da capannone di 2270 mq vari magazzini, uffici, sala esposizione prodotti di 770 mq, aree scoperte e parcheggi ed abitazione per il custode. Ampliabile di ca 2300 mq. Rif. 002ART

Noventa Vicentina (VI) - Porzione di capannone artigianale su unico livello attualmente locato con impianto elettrico, riscaldamento e raffrescamento. Ottimo investimento. Rif. 068FC € 135.000

Occhiobello (RO) - In prossimità del casello autostradale di Occhiobello, capannone artigianale indipendente di nuova realizzazione di ca. 1.640 mq con h. 5,30 che insiste su lotto di mq 3282. Completo di impianto di riscaldamento ed elettrico. Ottima opportunità, prezzo trattabile. Rif. 001ART € 900.000

Orgiano (VI) - In località Spessa opificio con l'eventualità di trasformazione in area edificabile residenziale. Superficie lotto: 2.433mq; volume potenziale: 3.700mc. Consigliato per imprese. Rif. 018FC € 240.000

Soave (VR) - Lungo la statale 10 attualmente disposto su tre piani di cui due fuori terra, capannone commerciale su lotto di 2400mq; possibilità di un ulteriore piano. Rif. 089FC

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro